RAZA SIDDIQUI & CO.
CHARTERED ACCOUNTANTS

PCP GLOBAL
Member Firm of PCP Global Ltd.

INDEPENDENT AUDITOR'S REPORT

To the members of All Memon Welfare Cooperative Society Limited
Report on the Audit of the Financial Statements,

Opinion

We have audited the annexed financial statements of All Memon Welfare Cooperative Society Limited (the Society), which comprise the statement of financial position as at June 30, 2023 and the income and expenditure account, the receipt and payment account for the year then ended, and notes to the financial statements, including a summary of significant accounting policies and other explanatory information, and we state that we have obtained all the information and explanations which, to the best of our knowledge and belief, were necessary for the purposes of the audit.

In our opinion, the accompanying financial statements present fairly, in all material respects give a true and fair view of the financial position of All Memon Welfare Cooperative Society as at June 30, 2023 and its financial performance and its receipts and payments for the year then ended in accordance with approved accounting and reporting standard as applicable in Pakistan .

Basis for Opinion

We conducted our audit in accordance with International Standards on Auditing (ISAs) as applicable in Pakistan. Our responsibilities under those standards are further described in the *Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements* section of our report. We are independent of the Society in accordance with the International Ethics Standards Board for Accountants' *Code of Ethics for Professional Accountants* as adopted by the Institute of Chartered Accountants of Pakistan (the Code) and we have fulfilled our other ethical responsibilities in accordance with the Code. We believe that the audit evidence we have obtained is sufficient and appropriate to provide a basis for our opinion.

Responsibilities of Management for the Financial Statements

Management is responsible for the preparation and fair presentation of the financial statements in accordance with the accounting and reporting standards as applicable in Pakistan and for such internal control as management determines is necessary to enable the preparation of financial statements that are free from material misstatement, whether due to fraud or error.

In preparing the financial statements, management is responsible for assessing the Society's ability to continue as a going concern, disclosing, as applicable, matters related to going concern and using the going concern basis of accounting unless management either intends to liquidate the Society or to cease operations, or has no realistic alternative but to do so.

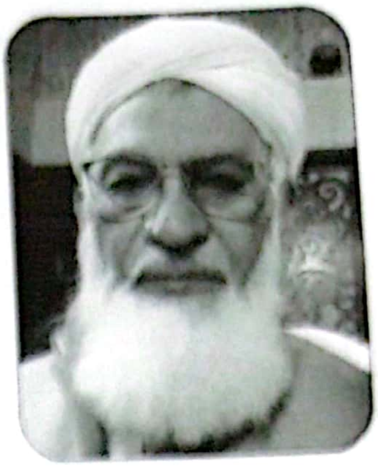
Those charged with the governance are responsible for overseeing the Society's financial reporting process.

Auditor's Responsibilities for the Audit of the Financial Statements

Our objectives are to obtain reasonable assurance about whether the financial statements as a whole are free from material misstatement, whether due to fraud or error, and to issue an auditor's report that includes our opinion. Reasonable assurance is a high level of assurance, but is not a guarantee that an audit conducted in accordance with ISAs as applicable in Pakistan will always detect a material misstatement when it exists. Misstatements can arise from fraud or error and are considered material if, individually or in the aggregate,

CamScanner

خطاب



عبدالحمید موٹروالا
(صدر سوسائٹی)

معزز اراکین انتظامیہ کمیٹی اور قابلِ احترام میمن نگر کے رہائشی/الاٹیز

السلام علیکم

اس کائنات کے مالکِ عظیم اور ہم سب کی جانوں وسانسوں کے مالک رب تعالی، اپنے محبوب اللہ تعالی کے ذکرِ پاک سے بات کا آغاز کرتا ہوں اور سب سے پہلے اس قادرِ مطلق کا شکر ادا کرتا ہوں کہ اُس نے مجھے ایک عظیم میمن قوم کے خدمت گار کے طور پر منتخب کیا۔ میں نے اپنے دورِ صدارت میں ہر ممکن کوشش کی کہ قانونی ضابطوں اور اصولوں کے اندر رہتے ہوئے سوسائٹی کے معاملات چلاؤں اور اس کام میں اگر رب تعالی نے عزت بخشی اور سرخرو کیا تو اس میں میرے ساتھیوں یعنی مینجنگ کمیٹی کے ممبران اور آفس اسٹاف کا قابلِ قدر تعاون بے حد نُمایاں ہے کہ اگر وہ میرے لیے سہولیات پیدا نہ کرتے تو لازمی امور کی انجام دہی میں کچھ نہ کچھ کمی ضرور رہ جاتی۔ مجھے اس بات کی بے حد خوشی ہے کہ میرے دورِ صدارت میں سیکٹر 15A میں روڈ کا کام انجام کو پہنچا اور اس بڑے کام کی تکمیل میں مینجنگ کمیٹی نے جس لگن و جانفشانی سے کام کیا وہ قابلِ تعریف ہے۔ اتنے بڑے کام کو طے شدہ ضابطوں اور حد بندیوں میں انجام دینا بہت ہی مُشکل ہے اور اس عرصے میں سوسائٹی کے ساتھ جو حالات رہے اُن میں تو ناممکن ہوگیا تھا کہ ٹھیکےدار و انجینئر سے معاہدے کے مُطابق کام لیا جاسکے۔ آپ کے علم میں ضرور ہوگا کہ رجسٹرار کوآپریٹوز کی جانب سے انکوائری شروع ہوئی تھی جو ایک مُشکل، طویل اور گہرا معاملہ تھا، اسے نمٹانے میں سوسائٹی کو وقت لگا اور ساتھ ہی وسائل بھی خرچ ہوئے لیکن روڈ کی تکمیل کے کام کو کسی نہ کسی طرح جاری رکھا گیا۔ میں مانتا ہوں کہ یہ کام سو فیصد بہتر اور حسبِ توقع نہیں ہوا، چند غلطیاں وخامیاں ضرور رہ گئی ہیں جنہیں دُرست کیا جائے گا یعنی روڈ جہاں جہاں سے خراب ہو رہا ہے اُسے ٹھیک کروایا جائے گا تاہم یہ بہت اچھا ہوا کہ روڈ بننے سے بارش اور نکاسیِ آب کی بدتر صورتِ حال کے بعد سیکٹر 15A کے رہائشیوں کو جو تکالیف برداشت کرنا پڑتی تھیں، اب اُن میں بہت کمی آ گئی ہے۔ دوسرا بڑا معاملہ سیکٹر 15A میں پانی کی مُسلسل فراہمی کا ہے جس میں پیش رفت جاری ہے لیکن افسوس کے ساتھ کہوں گا کہ مینجنگ کمیٹی کی کوششوں کو پایۂ تکمیل تک لے جانے میں آپ رہائشیوں سے جس تعاون کی توقع تھی، وہ پوری نہ ہو پائی اور یوں واٹر بورڈ سے موصولہ چالان بروقت نہ بھرا جا سکا۔ کام ذاتی ہو یا اجتماعی، سرمائے کے بغیر تکمیل ممکن نہیں اور رہائشیوں کو بہتر سے بہتر سہولیات کی فراہمی سوسائٹی کا نصب اُلعین ہے لہذا میں آپ سب سے دست بستہ درخواست کرتا ہوں کہ اپنے ذمے جو بھی بقایاجات ہیں سہولیات سے ادا کریں، سوسائٹی آفس آئیں اور طے کریں کہ آپ کس طرح اپنے بقایاجات بے باک کر سکتے ہیں۔ صرف اسی صورت ہم بہترین سہولیات کو یقینی بنا سکیں گے۔

اس اجلاس کے ساتھ ہی میرا دورِ صدارت پورا ہو رہا ہے۔ اللہ پاک کے بعد میں آپ سب کا شکر گزار ہوں کہ آپ نے عزت افزائی فرمائی اور میں اپنے تین ادوار کو احسن طریقے سے پورا کر پایا۔ بشرطِ زندگی آئندہ بھی اگر اپنی قوم کی خدمت کا موقع ملا تو میں بخوشی آمادہ ہوں گا۔ والسلام

عبدالحمید موٹروالا
(صدر سوسائٹی)

CS CamScanner

سالانہ جائزہ رپورٹ

فیاض احمد
(جنرل سیکریٹری)

معززممبران سوسائٹی

السلام علیکم

اللہ کے پاک نام اور اُس کی کرم نوازی وشکرانے کے ساتھ اپنی بات کا آغاز کرتا ہوں۔ آج سوسائٹی کے 51 ویں اجلاسِ عام میں آپ سب کو خوش آمدید کہتا ہوں اور میرے لئے یہ باعثِ فخر ہے کہ طویل عرصے کے بعد سوسائٹی کا جنرل سکیرٹری تبدیل ہوا اور تبدیلی کی یہ ہوا مُجھ سے شروع ہوئی۔ جب مینجنگ کمیٹی نے مجھے جنزل سیکرٹری مُنتخب کیا تو شُکر کے ساتھ احساسِ ذمہ داری کا بھی خوب اندازہ تھا۔ مینجنگ کمیٹی کا ممبر ہونے کے حوالے سے جانتا تھا کہ سوسائٹی کن مسائل کا شکار ہے اور ہمیں کس طرح ان حالات کو بہتری کی طرف لے جانا ہے۔ میرے ساتھیوں نے جس اعتماد کا اظہار کیا تھا اُس پر پورا اُترنے اور اپنے لوگوں کی توقعات پر کھرا اُترنے کے لئے میں پہلے روز سے ہی کمر بستہ رہا۔ اس عرصے میں سوسائٹی کو کوآپریٹو رجسٹرار کی طرف سے آفیشل ا[illegible] وائری کا سامنا کرنا پڑا جو کہ روٹین کی ایک کارروائی تھی لیکن دوسری جانب یہ ایک پیچیدہ اور وقت طلب عمل بھی تھا جس سے مجھے، تمام مینجنگ کمیٹی اور اسٹاف کو گُزرنا پڑا۔ شُکر ہے کہ اس صبر آزما مرحلے سے باآبرو گزرنے میں ربِ تعالیٰ کا کرم شاملِ حال رہا۔

ربِ تعالیٰ نے انسان کو کامل پیدا نہیں کیا، اُسے غلطیوں کے پُتلے سے تعبیر کیا ہے لہذا اس امکان کو نظر انداز نہیں کرنا چاہیئے کہ آپ سے غلطیاں [illegible]رزد ہو سکتی ہیں لیکن غلطیوں کو جان بوجھ کر یا دانستہ نہیں ہونا چاہیئے۔ میں نے نیک نیتی کے ساتھ امور انجام دیئے لیکن اگر کہیں کچھ غلطی ہوئی تو اس کا تجربہ [illegible] نے کے بعد خود سے عہد کیا کہ ایسی غلطی اب نہیں دُہراؤں گا اور اپنی اصلاح کروں گا۔ انکوائری کے دوران چند ساتھی بہت بددل ہو گئے تھے اور خدشات کے بعد استعفیٰ دے دیا تھا کیونکہ ظاہر ہے یہ سب ساتھی رب کی رضا کے لئے رفاحی کام کر رہے تھے لہذا جو غیر ضروری مسائل وتکالیف درپیش آئیں تو ان کے لیے اپنی روزمرہ مصروف زندگی سے وقت نکالنا اور سوسائٹی کے امور کو مینج کرنا ممکن نہیں رہا تھا البتہ وہ اب بھی رابطے میں ہیں اور یہ ہم سب کا عہد ہے کہ ہم جہاں بھی ہوں گے ہمیشہ سوسائٹی کے مفاد میں کام کریں گے۔ کم ازکم یہ اچھی بات ہوئی کہ انکوائری کے بعد جب ہم بحالی کی طرف آئے تو سب نے احساس کیا کہ سوسائٹی ہماری ماں ہے اور اسے نُقصان پہنچانے کا ہم سوچ بھی نہیں سکتے۔

ہمارے اس ٹرن اوور میں جنرل سیکریٹری کے لئے باقاعدہ انتخاب مُنعقد کیا گیا کیونکہ اس بار جنرل سیکریٹری کی پوسٹ کے دو اُمیدوار تھے لہذا مینجنگ کمیٹی نے اکثریتی رائے سے باقاعدہ انتخاب کی صورت میں مجھے مُنتخب کیا جس کے لئے میں اپنی مینجنگ کمیٹی اور تمام ممبران کا شُکر گُزار ہوں کہ اُنہوں نے مجھے اس قابل سمجھا۔

یہ بتانا بھی ضروری ہے کہ میں ذاتی وجوہات کے باعث 22 اگست 22ء سے چھٹیوں پر چلا گیا تھا اور میری واپسی مارچ 23ء میں ہوئی۔ جیسا کہ بتایا اس دوران سوسائٹی کو انکوائری کا سامنا کرنا پڑا تھا اور اس عرصے میں میرے ساتھیوں نے انتظامی معاملات کو بخیر وخوبی جاری رکھا جس کے لئے میں اُن کا تہہ دل سے مشکور ہوں۔

سوسائٹی کے 50 سالہ دور میں ہمارا یہ والا دور سب سے مُشکل، تکلیف دہ اور اداروں کی جانچ پڑتال کے باعث کافی صبر آزما رہا تاہم اس عرصے میں بھی ہماری ٹیم نے ایسے کام کیے جو ریکارڈ پر آچکے ہیں اور جن پر یقیناً فخر کیا جا سکتا ہے۔ میں چند نمایاں کاموں کی طرف نشاندہی کرتا ہوں۔

CS CamScanner

میمن نگر سیکٹر 13A

2022ء کی طوفانی بارشیں اور ان کے نتیجے میں سیکٹر 13A کے سیوریج سسٹم کی تباہ کاری کسے یاد نہ ہوگی۔ پورا نظام تباہ و برباد ہو گیا تھا جس کے بعد بارش کا پانی سیکٹر 13A میں تقریباً ایک مہینے سے بھی زیادہ عرصے تک کھڑا رہا، بے پناہ گندگی اور بدبو رہائشیوں کو برداشت کرنا پڑی، سوسائٹی آفس بھی اس زد میں آیا اور روزمرہ کے کاموں کی انجام دہی کافی مُشکل ہو گئی تھی۔ سوسائٹی نے محلہ کمیٹی اور رہائشیوں کے تعاون سے اور واٹر بورڈ کے عملے کے ذریعے اس بہت بڑے کام کا انجام دیا۔ پورے محلے کی صفائی کروائی گئی، اداروں سے بار بار رجوع کرنے کے بعد جب کوئی فائدہ نہ ہوا تو اپنی مدد آپ کے تحت نکاسی آب کا کام انجام دیا گیا جس پر اچھا خاصا فنڈ خرچ ہوا پھر صفائی کا انتظام بھی کروایا گیا۔ اسپرے کے باعث وبائی امراض پھوٹنے کے امکانات ختم ہو گئے اور میمن نگر سیکٹر 13A کے رہائشیوں کو بالآخر ایک بڑے مسئلے سے نجات ملی۔

میمن مسجد + گارڈن پارک + بجلی کی لوڈشیڈنگ

سیکٹر 13A کی مسجد کی دیکھ بھال مسجد کمیٹی نے کی اور سوسائٹی نے ان سے پورا تعاون کیا۔ یہاں پنج وقتہ نماز پابندی سے ادا کی جاتی ہے اور آس پاس کے محلے اور سوسائٹیوں سے بھی نمازی آتے ہیں جن سے خیر و برکت کا ماحول بنا رہتا ہے۔ خاص اسلامی دنوں و عیدین جیسے بڑے تہواروں پر کثیر تعداد میں نمازی آتے ہیں، اللہ کے ان مہمانوں کا استقبال مسجد کمیٹی بہت عمدگی سے کرتی ہے اور فرائض و سنتوں و نوافل کی ادائیگی کے دوران روح پرور مناظر بنے رہتے ہیں۔

سیکٹر 13A کا گارڈن، جوگنگ کرنے والوں کے لئے ٹریک جبکہ خواتین و بچوں کے لئے تفریح گاہ کی حیثیت رکھتا ہے۔ یہاں پیڑ پودوں اور پھولوں وغیرہ کی افزائش کے لئے عمدہ انتظام کیا گیا ہے، مالی کو باقاعدہ رکھا گیا ہے اور محلہ کمیٹی اس کا انتظام احسن طریقے سے دیکھ رہی ہے۔

بجلی کی لوڈشیڈنگ اس سیکٹر کا ایک بڑا مسئلہ ہے۔ اس کی وجہ سے مکین بے حد پریشان ہیں۔ سوسائٹی نے انفرا اسٹرکچر فراہم کیا اور بجلی مُہیا کرنے والی کمپنی (KE) سے معاملات طے کر کے انفرادی میٹرز کی تنصیب ممکن بنائی جس کے بعد میٹر لگوا کر کنکشن لینے والے ممبران KE کے کسٹمر بن گئے۔

یقیناً آپ جانتے ہوں گے کہ KE سے باقاعدہ ایگری منٹ کر کے آپ بجلی حاصل کرتے ہیں جس کے عوض آپ کو بل کی ادائیگی کرنا ہوتی ہے۔

سوسائٹی انفرادی کنکشن کی فراہمی کے لئے NOC جاری کرتی ہے، باقی بجلی کی بلاتعطل فراہمی KE کی ذمے داری ہے۔ کنزیومر اور سروس پرووائیڈر کے اس معاملے میں سوسائٹی کی کوئی ذمے داری نہیں لیکن اگر رہائشی پریشان ہوں تو سوسائٹی کیسے لاتعلق رہ سکتی ہے لہٰذا بڑھتی لوڈشیڈنگ سے نمٹنے کے لئے سوسائٹی نے اپنے طور پر بہت سے اقدامات کئے اور اب بھی KE کے اعلیٰ عہدے داروں سے رابطے میں ہے، اُمید ہے ان کوششوں کا مثبت نتیجہ جلد سامنے آئے گا۔

سیکٹر 15A

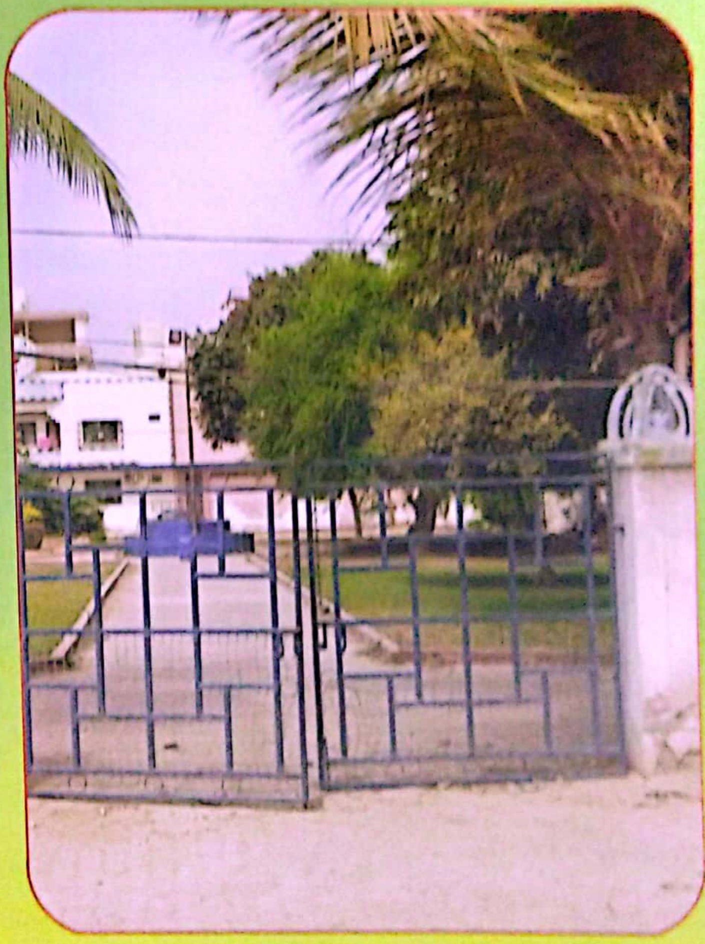
اس دور میں سیکٹر 15A کے بہت سے ترقیاتی کام انجام پائے جن میں سب سے نمایاں روڈ سازی کا بہت بڑا کام ہے جو عرصہ چار سال سے کسی نہ کسی وجہ سے تعطل کا شکار رہا تھا اور ٹھیکے دار سے کیے گئے معاہدے میں یہ سوسائٹی ڈیفالٹ ہو رہی تھی۔ اس مینجنگ کمیٹی نے معاہدے کے جاری رہنے کو ممکن بنایا۔ ٹھیکے دار سے طویل مذاکرات کے بعد روڈ کی تعمیر کا کام شروع کیا گیا جس کی افتتاحی تقریب میں میمن نگر سیکٹر 15A کے رہائشیوں سے گزارش کی گئی کہ اگر انہیں روڈ کے کام میں کوئی نقص نظر آئے تو سوسائٹی آفس کو بروقت اطلاع دیں تاہم ایسا نہیں ہوا اور روڈ کی تعمیر میں کہیں کہیں نقائص رہ گئے، یہ یاد رکھنا ضروری ہے کہ سیکٹر 15A کے دونوں حصے خاصے بڑے رقبے پر مُحیط ہیں اور اس لحاظ سے غلطیوں یا نُقائص کا امکان رہتا ہے بہر حال ہم نے ٹھیکے دار کو آن بورڈ رکھا اور غلطیوں کی نشاندہی کی چونکہ سوسائٹی کے پاس فنڈز کی کمی ہو گئی تھی اور اس کی وجہ سرکاری ادارے کی جانب سے جانچ پڑتال اور قانونی مسائل تھے جو کام میں رُکاوٹ یا دیری کا باعث بنے اور جن کی وجہ سے سوسائٹی پر مالی بوجھ بھی بڑھا۔ یہ طے پایا ہے کہ فنڈز کی دستیابی کے بعد روڈ کی تعمیر میں رہ جانے والے نُقائص کو دور کیا جائے گا اور یہ بھی غور طلب ہے کہ سوسائٹی، طے شُدہ شیڈول کے مُطابق ٹھیکے دار کو پوری ادائیگی نہیں کر پائی تھی تاہم سوسائٹی نقائص دور ہونے کے بعد بقایاجات ادا کرنے کا ارادہ رکھتی ہے۔

CS CamScanner

سیکٹر 13-A کی چند تصاویر

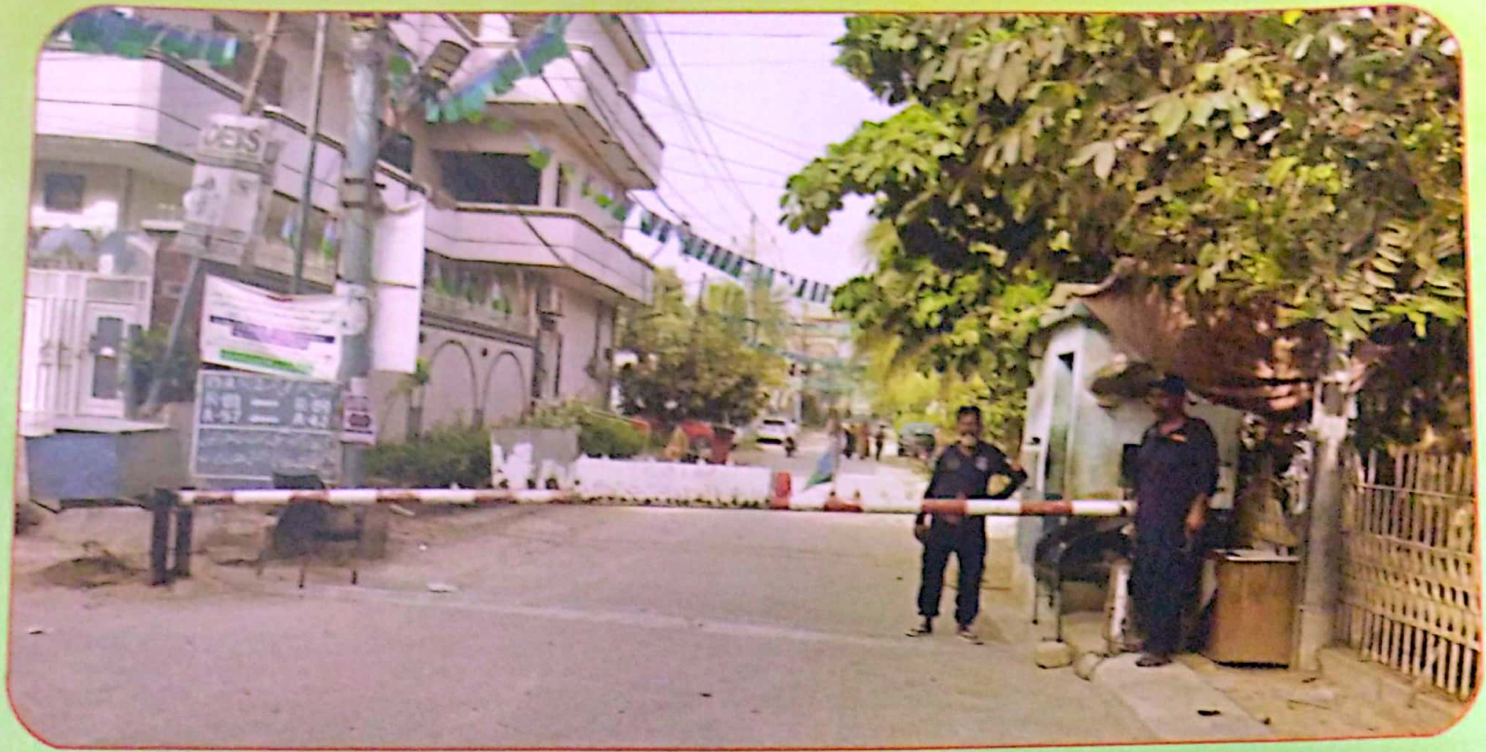
سوسائٹی کا باوقار آفس ولائبریری

جامع مسجد میمن 13-A



مکینوں کی تفریح گاہ۔ پارک

CS CamScanner



13-A کا داخلی دروازہ اور گارڈز

ایک خوب صورت گھر

دیدہ زیب رہائش گاہ

CamScanner

مینجنگ کمیٹی اور دیگر سب کمیٹیاں

1۔ ہمارے اس سیشن کے دوران مینجنگ کمیٹی کے 19 اجلاس ہوئے جن میں سوسائٹی کے مسائل اور دیگر قانونی معاملات کو احسن طریقے سے نمٹایا گیا۔

2۔ اس عرصے میں دونوں سیکٹرز کے 41 پلاٹس اور مکانات ٹرانسفر کیے گئے۔

3۔ ڈویلپمنٹ ورک کے طور پر سیکٹر A 15 کے روڈ، پانی اور سیوریج جبکہ سیکٹر 13A میں نکاسی وصفائی کا کام کیا گیا۔

4۔ لیگل سب کمیٹی نے کورٹ کیسز اور دیگر قانونی معاملات کو اچھے طریقے سے ہینڈل کیا اور اس حوالے سے میں لیگل ٹیم کا مشکور ہوں کہ انہوں نے بے مثال تعاون کا مظاہرہ کیا۔

5۔ آڈٹ اینڈ فنانس کے کام کو بھی پوری جانفشانی سے انجام دیا گیا اور آڈٹ ٹیم نے سالوں بعد بہت گہرائی و گیرائی سے کئی پرانے معاملات کو از سر نو جانچ پڑتال کے مرحلے سے گزارا۔

6۔ آڈٹ فرم۔ رضا صدیقی اینڈ کمپنی نے سالانہ آڈٹ کیا اور ایک مؤثر رپورٹ جاری کی۔

7۔ سوسائٹی الیکشن برائے ۔2022ء،2023ء

پوری کمیٹی کے الیکشن ہوئے اور سابقہ کمیٹی کے آٹھ ممبران منتخب ہوئے۔

یوسف عبداللہ، اقبال وادھریا، واحد موسیٰ اور حاجی عبدالرزاق کی جگہ عابدہ ہاشانی، انیس قادری، محمد انور اور محمد امجد منتخب ہوئے اور صدر حنیف سلطانی کی جگہ صدر عبدالحمید موٹر والا منتخب ہوئے۔

اطلاع عام

میمن نگر سیکٹر 13A اور 15A کے تمام رہائشیوں اور آل میمن ویلفیئر کوآپریٹو ہاؤسنگ سوسائٹی لمیٹڈ کے تمام ممبران کو مطلع کیا جاتا ہے کہ سوسائٹی ہذا کا 51 واں سالانہ اجلاس عام اور مینیجنگ کمیٹی کی ایک تہائی نشستوں کے لیے انتخاب منعقد کیا جارہا ہے۔ تمام ممبران سے گزارش ہے کہ اپنی شرکت یقینی بنائیں۔

اجلاس کا وقت 12:00 بجے دن

اجلاس کی تاریخ: 15 اکتوبر 2023 بروز اتوار

اجلاس کا مقام: ST-4 سوسائٹی آفس میمن نگر سیکٹر 13-A

نوٹ: جو ممبران انتخاب میں حصہ لینا چاہتے ہیں (انکے پاس کوالیفائنگ شیئرز ہونا ضروری ہیں) ایسے امیدوار سوسائٹی [illegible]س سے انتخابی فارم اور شیڈول آفس ٹائم 11 بجے صبح سے 5 بجے شام تک 25 تا 28 ستمبر 2023 تک مقرر شدہ فیس جمع کروا[illegible]صل کر سکتے ہیں

منجانب: منصور حبیب، سب انسپکٹر کوآپریٹو ڈیپارٹمنٹ، حکومت سندھ

CamScanner

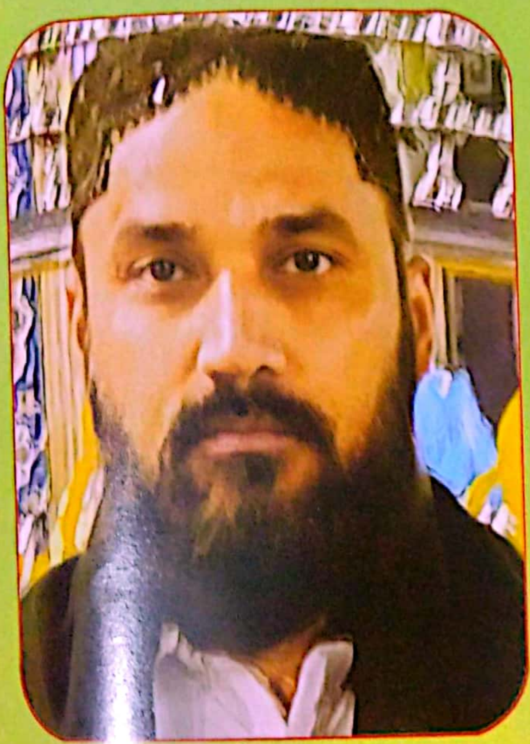
آل میمن ویلفیئر کوآپریٹیو ہاؤسنگ سوسائٹی لمیٹڈ، کراچی

اراکینِ مجلس انتظامیہ برائے سال 2022ء-2023ء

اعلیٰ عہدے داران

جناب عبدالحمید موٹر والا
(صدر سوسائٹی)

جناب واحد گیگانی
(نائب صدر)



جناب فیاض احمد
(اعزازی جنرل سیکریٹری)

ممبران مینیجنگ کمیٹی

جناب ندیم حبیب

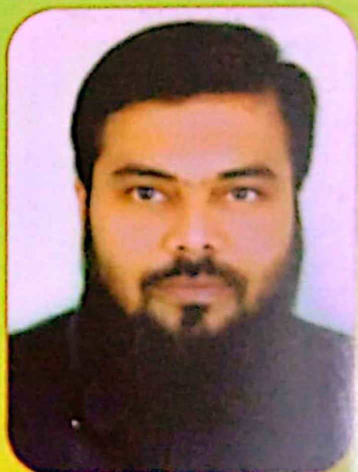
جناب عامر گھانژی والا

جناب نعیم حبیب

جناب الیاس کارا

جناب عبدُالرحیم

جناب فرحان گیگانی

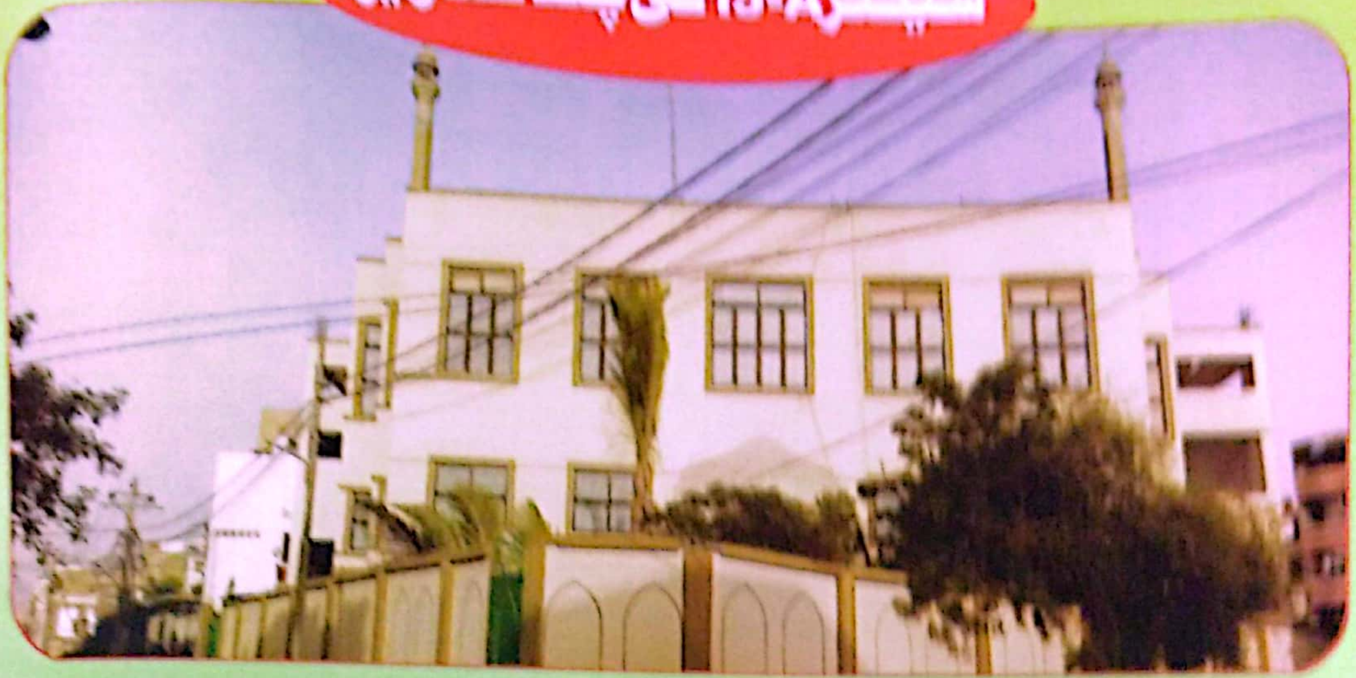

جناب وحید اقبال

جناب شہزاد عبدُالحبیب

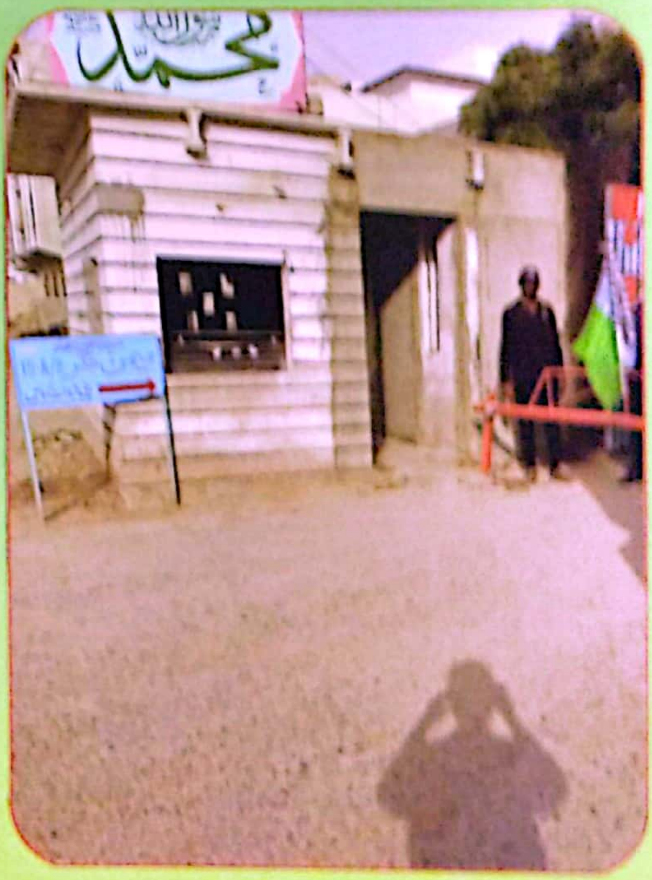
محترمہ عابدہ ہاشمانی صاحبہ

CamScanner

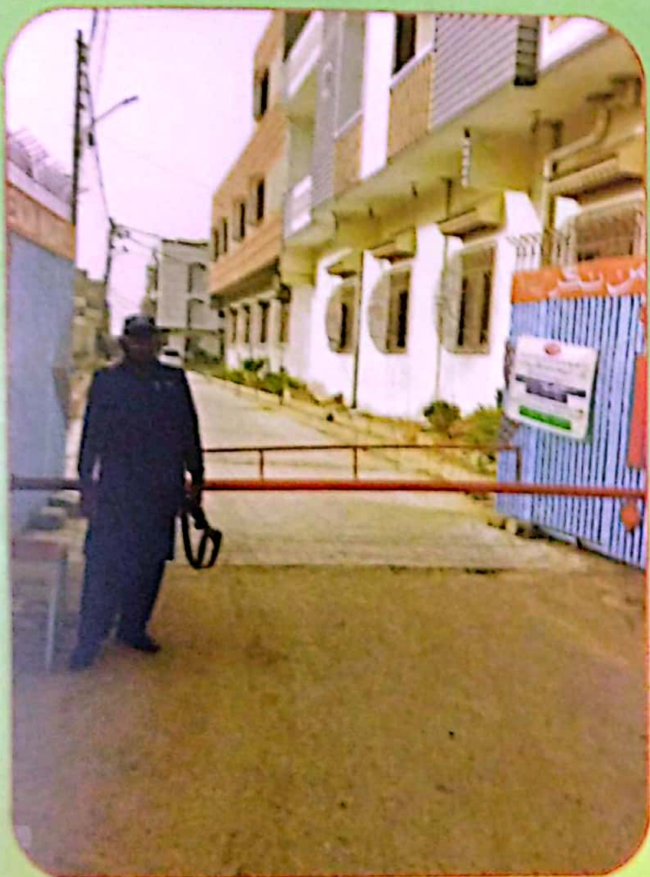
سیکٹر 15-A کی چند تصاویر



جامع مسجد میمن 15-A

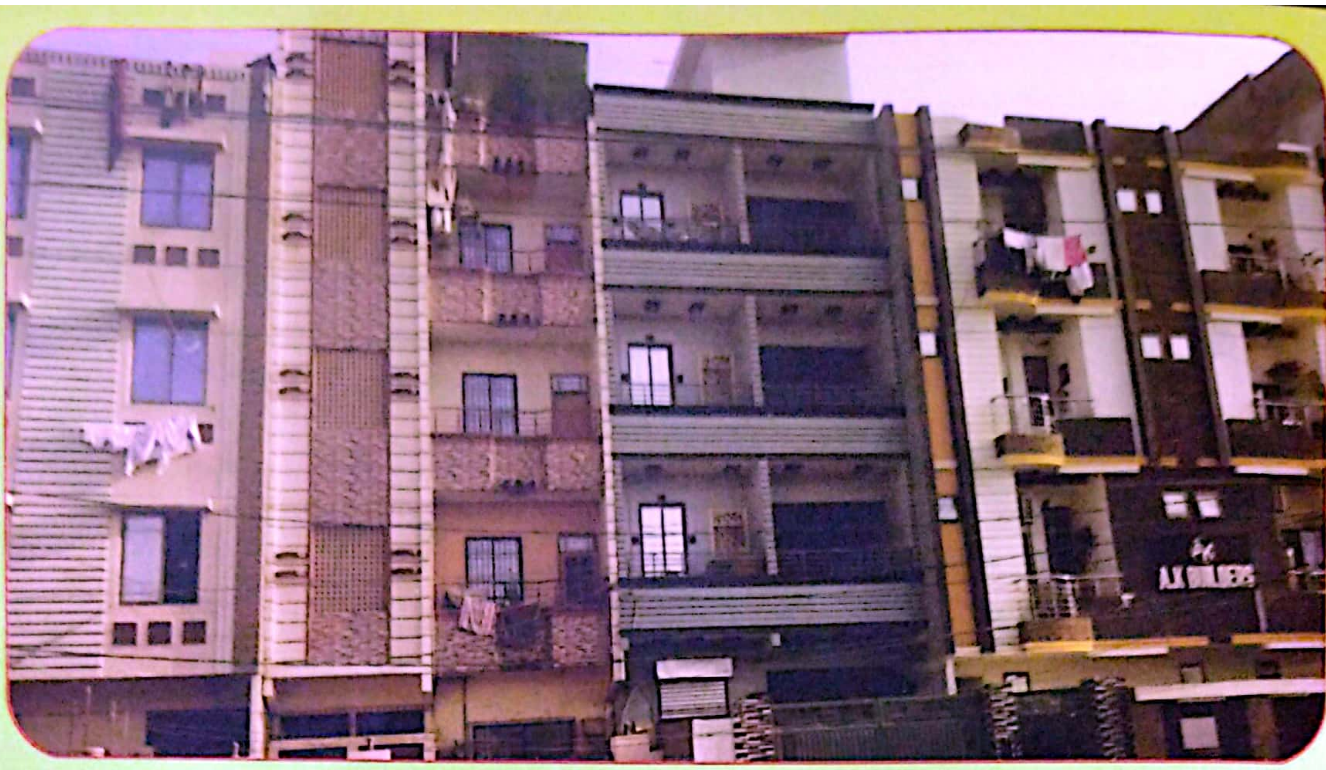


15-A/2 کا گارڈ روم

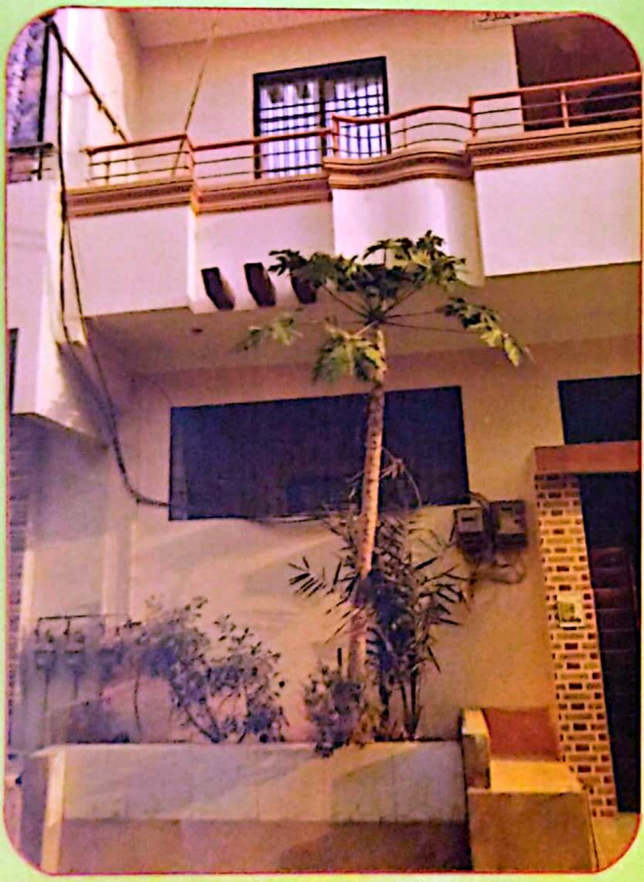


15-A/1 کا داخلی دروازہ

CamScanner



سیکٹر کی کمرشل بلڈنگز



ایک خوب صورت گھر

سیکٹر کی نوتعمیر شدہ روڈ

CamScanner

ALL MEMON WELFARE COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LTD

ST-4, SECTOR 13-A, MEMON NAGAR, SCH.33, KARACHI. TEL. 021-34656717

Ref: AMWCHS/51th AGBM dated. 23-09-2023.

NOTICE FOR THE 51th ANNUAL GENERAL BODY MEETING AND ANNUAL ELECTION OF SOCIETY FOR THE YEAR -2023-2024

51th Annual General Body Meeting for the year,2023-2024,and Election of Society for the year 2023-2024 will be held on "SUNDAY" the **15th October, 2023** at Main Office, ST-4 Sector 13-A, Memon Nagar,Gulzar-e-Hijri Scheme-33, Karachi.

Timing of Meeting is 11.00 a.m to 01.00 p.m

Following Agenda will be transacted at the General Body Meeting

Agenda TILAWAT-E-QURAN SHARIF + Naat-e-Rasool e Maqbool

Item # 1 To read and confirm Minutes of the 49th & 50th Annual General Body Meeting of Society which was held on 20.03.2022

Item # 2
(i) A brief speech by the Ex-President of Society
(ii) Annual Report of Society's activities for the year 2022-2023

Item # 3 To approve and confirm the Accounts and Balance Sheet of Society duly audited by the Chartered Accountants M/s. Raza Siddique & Company, for the year 2022 & 2023.

Item # 4 To approve Auditors of Society for the year 2023-2024 and fix their remuneration.

Item # 5 To discuss the Road and other works likes Water, Sewerage and Plan to demolish of extra Encroached area and clear all these in sector-13A.

Item # 6 Revised Master Plan of Sector-15A as discussed and approved in last AGBM(20-03-2022) Progress and Modified plan of it to be discussed.

Item # 7 To Discuss the All Data Records of plot and plot holders in Bio Matric System, issuing Bar Code and nominal fee of this.

Item # 8 To discuss the Commercial Plot St-2 of Sector-13A, and set an understanding to make development of the Plot.

Item # 9 To discuss the Tenure of Managing Committee.

Item # 10 To elect One President and (5) Committeemen for the year 2023-2024.

Retiring President :- Mr.Abdul Hameed Motorwala

Resigned / Retiring Committeemen :- (7) Six

1. Mr. Muhammad Aamir	Retire	5. Mr. Muhammad Amjad	Resign
2. Mr. Abdul Wahid Gigani	Retire	6. Mr. Abdul Ghafoor	Resign
3. Mr. Muhammad Munir Qadri	Resign	7.Mr. Muhammad Anis Qadri	Resign
4. Mr. Anis Abdul Karim	Resign		

Item # 11 Any other matter for which a Notice is given to the Committee not less than fourteen (14) days before the Annual General Body Meeting:-

(i) In case the meeting is adjourned for want of QUORUM or because of agenda remains unfinished or due to abnormal condition in the city, the adjourned meeting will be held on "SUNDAY" 22th October, 2023 at the same place and same time.

(ii) Any member wishing to move any resolution should submit the text duly proposed and seconded in this Society Office during office hours minimum 14 days before the Annual General Body Meeting.

Abdul Hameed Motor Wala
(President)
For A.M.W.C.H.S Ltd, Karachi

Fayyaz Ahmed
(Hon.Gen.Secy)
For A.M.W.C.H.S Ltd, Karachi

CamScanner

Ref:- AMWCHS/Election/2023 -2024 Phone # 021-34656717

NOTICE FOR ANNUAL ELECTION 2023-2024

It is notified for the information of all plot holder members of **ALL MEMON WELFARE COOPERATIVE HOUSING SOCIETY LIMITED, KARACHI** that Annual Election for the post of One President and entire Managing Committeemen for the year 2023 & 2024, will be held on **"SUNDAY" 15th October 2023** at Main Office, ST-4, , Memon Nagar, Sector 13-A, Gulzar-e-Hijri, Scheme-33, Karachi.

INSTRUCTIONS:-

1) Plot holder-members holding paid qualifying shares of the value of at least Rs.500/-(16+4 Shares of Rs.25/=each) shall be eligible to file Nomination papers for Election of President and Committeemen subject to other qualifications under the rule 47 and 49 (a) of the Bye-laws of Society and Section 13 (2) of Co-operative Societies Act-2020 and Rule 9(5) of Co-operative Societies Rules 2020.
2) Nomination Forms can be obtained along with rules and regulations for Election from Society Office against decided payment (Non-Refundable) as already decided in the M.C. Meeting dated 04.09.2023.
3) Nomination Papers for President and the Committeemen should be filed separately. In case somebody submit two (2)Nomination Forms, he should have to choose one only at the time of withdrawal, otherwise both the Nomination papers will be rejected at-once.
4) Voting on behalf of plot holders by their relatives/agents or attorney is not permitted.
5) If there two or more members against any plot, then only one of them will be eligible for casting of vote.
6) The list of voters can be obtained by the candidate from Society Office on payment of Rs.5000/- each.
7) Entry at the A.G.B.M /Polling will be allowed to plot holder-members only.
8) The original C.NIC shall be acceptable for identification and casting of vote.
9) The name of Polling Agent of the candidate be notified to the Election Committee on or before the 02-10-2023.
10) It is necessary that your all dues must be cleared, if any dues remaining payable, the member would not eligible to cast a vote or participation in election.

ELECTION SCHEDULE 2023-2024

1.	Nomination paper can be obtained from the Society Office between 11.00 a.m to 04.00 p.m	Mon Thu	25-09-2023 to 28-09-2023
2.	Nomination paper (on Prescribed form in sealed cover) should reach the undersigned on or before	Sat	30-09-2023
3.	Scrutiny of Nomination Papers	Mon	02-10-2023
4.	List of contesting candidates will be displayed on Society's Notice Board	Tue	03-10-2023
5.	Objections /Appeals , if any can be filed upto---	Wed	04-10-2023
6.	Hearing of objections/appeals from 3 to 5 p.m	Thu	05-10-2023
7.	Last date of withdrawal of Nomination Papers	Sat	07-10-2023
8.	Declaration of final list of candidates on Society's Notice Board after 4.00 p.m	Mon	09-10-2023
9.	Election by Ballot for One President and (5) Five Committeemen will be held on	Sun	15-10-2023

TIMING ON SUNDAY THE 15th OCTOBER. 2023

a. Annual General Body Meeting .... 11.00 a.m to 01.00 p.m
b. Polling from .... 02.00 p.m to 05.00 pm
c. Counting of Votes and declaration of Result 05.00 p.m to onwards

(Mansoor Habib)
Election Officer
Represent to Registrar

CamScanner

MINUTES OF THE FORTY NINETH AND FIFTIETH ANNUAL GENERAL BODY MEETING OF AMWCHSL.

The 49th & 50th annual general body meeting and election of managing Committee was held on Sunday, the 20th March 2022 at 11.00 Hours at main Society Office ST-4, SECTOR 13-A, MEMON NAGAR, SCH-33, KARACHI, under the supervision of registrar of Cooperatives Housing Societies of sindh,s representative sub inspector Mr Mazhar Hussain. The meeting proceeded as per the agenda circulated to the members.

AGENDA

The Meeting commenced with a recitation of Surah from the Holy Quran and Naat Rasool Maqbool presented by newly elected president of Society Mr. Abdul Hameed Mortorwala.

AGENDA ITEM NO.1

CONFIRMATION OF MINUTES LAST AGM HELD ON 5th January 2020.

Mr. Naeem Habib member of MC welcomed the members for 49th & 50th general body meeting in continuation he read out the minutes of last AGM meeting held on 5th January 2020 in detail which were unanimously confirmed by the AGM members by raising their hands.

AGENDA ITEM NO.2

SPEECH BY EX-PRISIDENT

Mr. Muhammad Hanif Sultani (Ex-President of MC) Thanked to all members of AGM and briefed about complete and ongoing development projects of society of his tenure and appreciated to his team for the hard work and cooperation.

ANNUAL REPORT OF SOCIETY ACTIVITIES OF THE YEAR 2019-2020

Mr. Naeem Habib presented a report on the activities of the society was performed during the year 2021-22 and also invited to Mr. Ameen Tapoli, resident of Sector 15A/2 to brief about ongoing development projects of Sector 15A 1 and 2.

Following are the silent features:

Development Works

a. Progress of Road Structure.

b. Progress of water Lines.

c. Progress of sewerage Lines

d. Followed and Implemented the SBCA Laws strictly.

After deliberations, the report of the member of MC was passed by the AGBM.

AGENDA ITEM NO.3

TO CONSIDER AND APPROVED ACCOUNTS FOR THE YEAR 2019-2020 & 2020-2021

Mr. Naeem Habib placed before the meeting financial statement of the society duly audit by M/s Raza Siddiqi & Company accounts for the period 2019-2020 & 2020-2021. Copy of the same has also been provided to the members of the society on their entrance. The above financial statements were unanimously approved by the MC.

Audited accounts for F Y 2021 - 2022 were passed by the AGBM

AGENDA ITEM NO.4

TO APPOINT AUDITORS OF THE SOCIETY AND FIX THEIR REMUNERATION

Mr. Naeem Habib informed that previously M/s Raza Siddiqui & Company were conducting the internal audit of the society to the satisfaction of the management of the society as such the management has proposed to appoint them as internal Audit of the society for year 2022-2023 and their remuneration as Rs.............. per annum. This was passed by the voice of voters/ society members.

CS CamScanner

AGENDA ITEM NO.5

TO CONSIDER AND APPROVED RESULATION PROPOSED AMEDMENTS

The resolutions related to the bright future of the society were discussed in detail and following resolutions were passed by rising of their hands:

Resolution 1: The 05 five commercial plots Land of 80 yards each of Sector 15A/1 will be given to Jama Masjid Memon of society would be treated as the part of the Masjid. and commercial area may be shifted any other location which is suitable the Society betterment.

Resolution 2: English and Gujrati languages are the official languages as per by laws and now Urdu language is also required to register as 3rd official language.

Resolution 3: Got the permission for making appropriate changing in society Master Plan by the help and advice of concern government Authority for the betterment and solve the long lasting problems of the society.

AGENDA ITEM NO.6

TO ANNOUNCE AND DECLEAR THE FIVE Members of MC 2019-2021 HAVE BEEN RETIRED.

SUB INSPECTOR of Registrar Cooperative Sindh and Election Commissioner of AMWCHSL Mr Mazhar Hussain announced the name of following 05 members of MC 2020-2022 who have been retired now and also praised them for their dedication and hard work for the beneficiary of society.

Mr. Muhammad Hanif Sultani	(Ex-President)
Mr. Muhammad Yousuf Abdullah	(EX Hon. General Secretary)
Mr. Abdul Wahid Moosa	(Member)
Haji Abdul Razzak	((Member)
Mr. Muhammad Iqbal Vadheria	((Member)

AGENDA ITEM NO.7

ANY OTHER MATTER WITH THE PERMISSION OF CHAIR

There being no other matter to discuss the meeting was ended with a vote of thanks to and from the chair.

ELECTION OF OFFICE BEARERS

The management of the society decided to hold the election of new Managing Committee consisting of thirteen members. The program of election was circulated amongst the members of the society along with notice of the General Body Meeting.

The following members submitted their nomination forms which were declared un-opposed.

Mr. Abdul Hameed Mortorwala (President)

Mr. Nadeem Habib	(Member)	Mr. Muhammad Anwer	(Member)
Mr. Naeem Habib	(Member)	Mr. Anis Abdul Karim	(Member)
Mr. Muhammad Ilyas Kara	(Member)	Mr. Muhammad Amjad	(Member)
Ms. Abida Hashmani	(Member)	Mr. Muhammad Anis	(Member)
Mr. Abdul Wahid Gigani	(Member)	Mr. Muhammad Munir Qadri	(Member)
Mr. Muhammad Aamir	(Member)	Mr. Fayyaz Ahmed	(Member)

Prepared by **Approved by**

CamScanner

ALL MEMON WELFARE CO-OPRATIVE HOUSING SOCIETY Ltd.

List of Managing Committee Members
for the Year of 2022-2023

1- Mr A. Hameed Motorwala	President
2- Mr Wahid A Gigani	Vice President
3- Mr Fayyaz Ahmed	Gen. Secretary
4- Mr Nadeem Habib	Member
5- Mr Amir Ghaniwala	Member
6- Mr Naeem Habib	Member
7- Mr Ilyas Kara	Member
8- Mr Abdul Rahim	Member
9- Mr Farhan A Gigani	Member
10- Mr Waheed Iqbal	Member
11- Mr Shehzad A Habib	Member
12- Miss Abida Hashmani	Member

Memon Nagar, Sector 13-A & 15-A, Scheme-33, KARACHI
PH: 021-34656717

CamScanner